

**Zmluva o poskytnutí finančnej zábezpeky**  
**č. 301 – 2016/M**  
**uzavretá v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka**  
**medzi týmito zmluvnými stranami**

**1. MBB, a.s.**

**ČSA 26**

**Banská Bystrica**

zastúpená: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva

JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva

IČO: 36 039 225

IČDPH: SK2020093504

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici

Oddiel Sa, vo vložke 601/S

/ako prijímateľ finančnej zábezpeky/

**a**

**2. Daniel Karas**

nar. :

bytom:

(ďalej nájomca)

(ako poskytovateľ finančnej zábezpeky)

**I.**

MBB a.s. ako budúci prenajímateľ je vlastníkom 93.b.j. ktoré sa nachádzajú v obytnom dome na Medenej ulici č. 1 - 11, súpisné číslo 5639 v Banskej Bystrici.

**II.**

Budúci nájomca, ako poskytovateľ finančnej zábezpeky sa zaväzuje, že pred uzatvorením nájomnej zmluvy na byt nachádzajúci sa na radzemnom podlaží obytného domu, číslo bytu , poskytnú MBB a.s. finančnú zábezpeku v sume **2.310,- €**, slovom: **dvatisícristodesaťeur**, v lehote do 3 dní od podpísania tejto zmluvy na účet MBB a.s. vedený v Tatrabanke, a.s. Banská Bystrica, číslo účtu SK621100000002624783110 s variabilným symbolom – číslo zmluvy, konštantným symbolom 0301, prípadne do pokladne MBB a.s..

**III.**

V prípade, že finančná zábezpeka nepríde na účet MBB a.s. uvedený v čl. II., v prípadne do pokladne MBB a.s. spoločnosť si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy a všetky následné právne akty o nájme sa tým stanú neplatnými.

**IV.**

Uzatvorenie nájomnej zmluvy je viazané na zloženie finančnej zábezpeky. MBB a.s. sa zaväzuje uzatvoriť s poskytovateľom finančnej zábezpeky zmluvu o nájme bytu na dobu určitú za podmienok dojednaných v zmluve.

V prípade, že nájomca dodrží podmienky uvedené v nájomnej zmluve, má právo na opakované uzatvorenie nájmu bytu, čo bude upravené v nájomnej zmluve.

## V.

Finančná zábezpeka sa použije na úhradu nezaplateného nájomného až po ukončení nájomného vzťahu v zmysle §-u 711, písm. d Občianskeho zákonníka, ak nájomca nezaplatí nájomné, alebo úhradu za služby poskytované s užívaním bytu za čas dlhší ako 3 mesiace.

Zároveň sa finančná zábezpeka použije aj na náhradu škody spôsobenú v byte, na spoločných zariadeniach a častiach bytového domu.

Poskytovateľ finančnej zábezpeky dáva výslovný súhlas MBB a.s. na jej použitie v prípade ukončenia nájomného vzťahu z dôvodu neplatenia nájomného v zmysle §-u 711 písm. d OZ.

## VI.

V prípade skončenia nájomného vzťahu na základe zmluvy o nájme bytu MBB a.s. vráti poskytovateľovi finančnú zábezpeku ( bez úrokov ), pričom sa odpočítajú prípadné vzniknuté nároky uvedené v čl. V. tejto zmluvy. Zádržné vo výške 50 € – 200 € z poskytnutej finančnej zábezpeky MBB a.s. zadrží do termínu najbližšieho ročného vyúčtovania preddavkov za služby spojené s užívaním bytu podľa nájomnej zmluvy, pričom z tejto sumy bude vysporiadaný prípadný nedoplatok nájomcu vyplývajúci z ročného vyúčtovania a zvyšok tejto sumy bude vyplatený v hotovosti v pokladni spoločnosti MBB.a.s.

## VII.

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomným dodatkom za obojstranného súhlasu oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v zmysle zákona číslo 546/2010 Z.z..
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých 1 obdrží poskytovateľ finančnej zábezpeky a 3 prijímateľ finančnej zábezpeky.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a že zmluva táto nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentičnosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Banskej Bystrici, dňa :

**20. Máj 2016**

MBB a.s.  
ČSA 26  
Banská Bystrica

.....  
Ing. Dušan Argaláš  
predseda predstavenstva

.....  
poskytovateľ finančnej zábezpeky

.....  
JUDr. Juraj Džmura  
člen predstavenstva

**MBB a.s.**  
ČSA 26  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 36039225 IČ DPH: SK202009250  
reg. OS BB ood: Sg. J.č. 601/S